

IPTU 2010

Moradores vão ajuizar Ação Indireta de Inconstitucionalidade contra PBH

Indignados, proprietários de imóveis receberam guias com o valor de até R\$ 20 mil

O recebimento das guias do Imposto Predial Territorial e Urbano (IPTU) de Belo Horizonte pelos moradores da Região Sul, em especial do Belvedere, causou indignação na grande maioria dos contribuintes em razão do valor praticado pela PBH para correção do imposto, que chegou a sua grande parte com 150% de aumento. A indignação foi total entre os moradores, que em alguns casos o proprietário terá de desembolsar mais de R\$ 20 mil para quitar a sua dívida com o fisco.

Assustados com o reajuste aplicado, moradores não viram outra saída senão a mobilização de toda a sociedade civil para ajuizamento de uma Ação Indireta de Inconstitucionalidade (ADIN) contra a Prefeitura de Belo Horizonte. O presidente da Associação dos Amigos do Bairro Belvedere (AABB), Ubirajara Pires Glória, disse que a decisão foi tomada depois de inúmeras consultas recebidas pela associação sobre os aumentos do imposto e definida em reunião no auditório da Associação Comercial de Minas. Segundo ele, as associações vão recorrer a este procedimento jurídico "com o objetivo de provar que houve irregularidades no processo legislativo para aprovação do reajuste do tributo."

Ubirajara Glória informou que,

o Conselho Nacional de Entidades (CONACEN) "já obteve a adesão de 60 associações de bairro e pretende alcançar todas as 120 entidades do gênero para concretizar a iniciativa, a partir do mês de fevereiro". O presidente da AABB aconselha que, enquanto aguardam todos os trâmites para ajuizar a ação coletiva, os moradores devem pagar o imposto de acordo com sua conveniência pessoal, pois ainda não há data prevista para a ação.

Segundo o presidente da AABB, "a luta ainda não terminou e os moradores não vão aceitar pacificamente os aumentos abusivos do tributo. Nada justifica esse aumento. Além do mais, as únicas obras realizadas aqui no bairro referem-se às medidas mitigatórias de impacto ambiental. E é bom que todos se lembrem que poderia até haver mais melhorias no Belvedere, se o BH Shopping não fosse isentado de cumprir a lei, pelo então prefeito Fernando Pimentel", advertiu Ubirajara Glória.

Ele também fez um alerta sobre o desconhecimento da grande maioria dos contribuintes sobre o desconto legal para 2010, que está na guia do IPTU desse ano, e que será incorporado e traduzido em mais aumento a partir do ano que vem. "Nesse ano, as pessoas estão



Representantes de associações de moradores reunidos na ACMinas

pagando com um desconto, mas a partir de 2011, o imposto será corrigido em valores maiores. E há casos em que o contribuinte reclama junto à PBH sobre o reajuste aplicado e as correções estão sendo maiores depois das reclamações. Já temos conhecimento de vários moradores com esse tipo de reclamação", ressaltou.

O vereador Fred Costa, um dos quatro parlamentares que foi contra o reajuste do IPTU, alertou que o contribuinte deverá ter outra desgosto em 2011, pois o reajuste virá em duas vezes, devido ao fato de ser fracionado. "O contribuinte, na maior parte dos casos, não se atentou para o fato do aumento do imposto ser fracionado em duas vezes. Logo quem teve aumento de 40% este ano, terá que

arcar com os outros 40%, referentes ao aumento, no próximo ano. Quem teve 50%, pagará, em 2011, com mais 50%, e assim sucessivamente. O valor do redutor legal 2010, tão divulgado pela Prefeitura, nada mais é do que a metade do aumento. Assim, para se calcular o valor completo do IPTU que será cobrado no próximo ano, deve-se somar o valor total deste ano, mais o valor redutor legal 2010".

Luta

As associações tentaram por diversas vezes impedir a aprovação da mudança do tributo pelo legislativo municipal. Chegaram inclusive a enviar correspondência ao governador Aécio Neves, alertando o executivo mineiro sobre sua participação na eleição do atual pre-

feito, Marcio Lacerda, na tentativa de sensibilizar o governador para a causa. Também entraram com pedido de anulação da aprovação do novo imposto junto ao Ministério Público Estadual, recebendo desse a resposta de que o organismo não tem autoridade para interferir na questão de impostos e que o mesmo foge de sua alçada.

Até uma campanha nas ruas de BH, mais focada nos bairros da Zona Sul, foi deflagrada pelas associações no intuito e alertar a população – os contribuintes – sobre o aumento do imposto.

Imposto indevido

Ubirajara Glória informou também que as salas do Edifício BH2 Mall, com áreas de 33 m², pagam o IPTU sobre outros 12 m² de área comum, totalizando uma área tributada de 68m², incluindo sobre ele a área de garagem e parte do pilotis. E como nenhum condomínio tem acesso a estas áreas, o condomínio de salas do BH2 Mall, onde está a torre de salas, está movendo também uma ação para retirada de todas as construções clandestinas na área em que a fração ideal é comum de todos os proprietários de lojas e salas. E que numa segunda etapa, o condomínio vai solicitar novo desmembramento das áreas reais.

Liberdade, Conforto e Segurança.

Especializada em Envidraçamento de Varandas e Interiores, a World Glass é sinônimo de qualidade, tecnologia e referência no mercado de Minas Gerais, Espírito Santo, Rio de Janeiro, Distrito Federal e Bahia.



WORLD GLASS

31 3373-5192

- Não possui esquadrias verticais.
- Permite abertura total.
- Fechadura com chave para maior segurança.
- Praticidade e total mobilidade na limpeza dos vidros.
- Adequado aos diversos formatos de varandas de formas circulares ou ângulo de até 90°.

COPIADORA DIGITAL

Cópias, Impressões e Plotagens em Geral.

É na P&B Copiadora a sua melhor Impressão!
Aqui você encontra os melhores serviços para impressionar seus clientes.

Fone: 31 3286-0071
Ligue ou venha nos fazer uma visita

www.pbcopia.com.br
Alameda da Serra, 222 - Loja 1
(Seis pistas) - Nova Lima-MG

